



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ที่ ขย.๗๓๐๐๒/-

วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรายงานการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (INFO) ประจำปี ๒๕๖๘

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ตามหนังสือศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย.๐๐๒๓.๓/ว ๑๓๘๖๒ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ตามมาตรา ๒๔ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่เก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายใน มกราคมของทุกปี นั้น

เพื่อให้การรายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับ ข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นหลักฐานในการคำนวณเงินงบประมาณ เพื่อชดเชยรายได้ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงแจ้งแนวทางการปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เพื่อใช้รายงานข้อมูลดังกล่าวผ่าน เว็บไซต์ <https://sso.dla.go.th/> บัดนี้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง ได้บันทึกและรายงานข้อมูลในระบบกลาง ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(จำเอกเทฤทธิ์ จอกเงิน)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

(นางสาวนงนุช ศรีจันทร์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง.....

(นางสาวนทกร สัญญาริยาภรณ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

คำสั่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง.....

(นางสาวดวงใจ คูมิชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัด :

อำเภอ :

อปท. :

ปีงบประมาณ :

วันที่แก้ไขล่าสุด :

ชื่อ - สกุล :

ผู้รายงานข้อมูล :

เบอร์มือถือ :

ข้อมูลการจัดเก็บภาษี

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ 2562)	129,304.00	บาท
2	ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)	73,468.52	บาท
รวม		202,772.52	บาท

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1.1	จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	117	ราย
1.2	จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	484,366.94	บาท
1.2.1	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.7)	848,366.94	บาท
1.2.2	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.8)	-	บาท
1.3	จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	487,505.90	บาท
1.4	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	-	บาท
1.5	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	0	ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
2.1	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)	pp://info.dla.go.th/download/2568/36/3602/2593/2593_2568_01.xlsx
2.2	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.2)	
2.3	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)	pp://info.dla.go.th/download/2568/36/3602/2593/2593_2568_07.xlsx
2.4	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)	
2.5	กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บไซต์ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้นวางลงในช่องข้อมูลนี้	

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
3.1	การจัดทำแผนที่แม่บท	เสร็จแล้ว
3.2	การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	เสร็จแล้ว

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

ลำดับ	ปัญหา	รายละเอียด	
4.1	ปัญหาทางกฎหมาย	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 5)	X
		ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73)	X
		ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)	X
		การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13)	X
		ไม่มีเจ้าหน้าที่ชื้ออาศัย (มาตรา 63)	X
		อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94)	X
		ไม่ให้ปรับเงินภาษีที่มีเศษสตางค์	X
		กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม	
		อื่นๆ ระบุ	

4.2	ปัญหาในทางปฏิบัติ	ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี	X
		มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	X
		แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน	X
		การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน	X
		ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน	X
		หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินไม่ชัดเจน	X
		ผู้เสียหยขาดความรู้ความเข้าใจข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	X
		บุคลากร ไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์	X
4.2		อื่นๆ ระบุ	
4.3		ข้อเสนอแนะ	
4.3.1		ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย	
4.3.2		ข้อเสนอแนะทางปฏิบัติ	